

AB Tierpsbyggen

Styrelseprotokoll (Extra styrelsemöte)

Dag	2020-06-24
Plats	Tierpsbyggen, Centralgatan 17
Närvarande	
Beslutande	Catarina Deremar Bengt-Olov Eriksson Stig Lundqvist Viktoria Söderling Joakim Larsson
Icke tjänstgörande suppleanter	Pia Wårdsäter (Telefon)
Övriga	Roger Kjetselberg Anders Norrström

Paragrafer § § 51-56

§ 51 Öppnande

Ordföranden hälsade samtliga välkomna och förklarade detta extra styrelsemöte öppnat. Extra styrelsemöte hade begärts av Bengt-Olov Eriksson för att styrelsen skulle få aktuell information kring händelseutvecklingen rörande Högbergsparken.

§ 52 Val av justeringsman

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll utsågs Viktoria Söderling.

§ 53 Föregående protokoll

Föregående protokoll, från 2020-06-10, var inte klart varför det behandlas på nästkommande styrelsemöte.

§ 54 VD-brev

VD-brevet, som var utsänt med kallelsen, lades med godkännande till handlingarna.

§ 55 Informationsärenden

Tamms väg i Söderfors

VD informerade att den fastighet på Tamms väg i Söderfors där 6 lägenheter rustats och lokaler byggts om till 5 nya lägenheter drabbats av omfattande vattenskador. Orsaken var ett stopp i ett invändigt takavlopp.

Fuktmätningar har genomförts och för närvarande pågår uttorkning av de fuktskadade lägenheterna. Evakuering av de hyresgäster som flyttat in har skett.

Försäkringsbolaget har informerat att de inte täcker den här typen av skador varför bolaget kommer att belastas med kostnader för att åtgärda skadorna. Konstruktionen finns på flera fastigheter varför rutinerna kommer att omarbetas för att minska risken för liknande skador på dessa.

Hyresavtal gällande LSS-boendet på Bofinksvägen

VD informerade att kommunen vill ändra nuvarande rutiner gällande hyressättning i samband med byggnationer. Diskussioner pågår för närvarande med kommunen kring detta.

Förändringarna som kommunen föreslår innebär att bolaget får stå en ökad risk för vissa tillkommande kostnader i projekten. Bolaget har motsatt sig detta. Ett sådant arbetssätt skulle även innebära att bolaget skulle behöva ta hänsyn till den ökade risken i hyreskalkylerna till kommunen.

Kommunen har även hänvisat till andra bolag där ett preliminärt hyresavtal tecknas innan byggstart och där ett slutligt avtal tecknas efter färdigställandet utifrån de faktiska produktionskostnaderna. Bolaget har ansett det vara ett bra alternativ och kommer att skicka ett förslag till rutin utifrån det till kommunen.

När det gäller Bofinksvägen kommer ett förslag till preliminärt hyresavtal att tas fram innan byggstart med förslag att ett nytt tecknas utifrån de slutgiltiga produktionskostnaderna i enlighet med st. 3 ovan.

Styrelsen var enig att ett slutligt hyresavtal skall baseras på de faktiska slutgiltiga produktionskostnaderna.

Högbergsparken

Kommunfullmäktige har beslutat att kommunen skall lämna lokalerna vid Högbergsgatan 2020-07-01, innan avtalets utgång. VD informerade att arbetet

med att hyra ut Högbergsparkens lägenheter har påbörjats.
Marknadsföringsinsatser har satts in. Processen att hyra ut de 54 lägenheterna beräknas ta minst 3 månader.

Styrelsen gav VD i uppdrag att ta fram ett avtal rörande kommunens förtida utträde ur hyresavtalet.

Västland

VD informerade att mäklaren kommer att gå ut med en försäljning av bolagets fastighet i Västland, under nästa vecka.

Gamla brandstationen i Tierp

VD informerade att han fått frågan från kommunen om vilka förutsättningar som krävs för att Tierpsbyggen skall kunna förvärva fastigheten och bygga bostäder där. VD har informerat att något besked inte går att lämna förrän efter styrelsen höstkonferens i början av september då detta bl.a. påverkas av andra prioriteringar som skall diskuteras då.

§ 56

Avslutning

Ordföranden avslutade mötet.

Nästa styrelsemöte hålls den 3-4 september.

Vid protokollet

Anders Norrström

Justeras

Catarina Deremar
Ordförande

Viktoria Söderling